

特别更新

## 2024年促进西哈努克省投资的特别计划



### 简介

西哈努克省是柬埔寨沿海省份，与深水港、机场、高速公路等重要基础设施相连，投资潜力巨大。柬埔寨王国政府将加快该省的发展作为优先事项，使其成为多功能经济特区和推动王国经济增长的重要经济支柱。2023年末，柬埔寨王国政府发布了《2024年促进西哈努克省投资特别计划》（“特别计划”），该计划包括对三种类型的投资项目的各种激励措施，这三种类型的投资项目可在2024年开始实施，具体如下：

### 与烂尾楼有关的投资项目

为应对未完工楼宇的挑战，柬埔寨王国政府推出以下额外措施：

- 与未完工建筑物相关的某些投资和商业活动有资格获得各种豁免，包括所得税、最低税、所得税预缴、增值税（VAT）、预扣税、不动产税以及特定期限和条件下的行政制裁。
- 通过免除某些公共服务费用、超过土地使用指标价格、缩短申请期限以及为检查和认证提供支持，专门实施与建筑相关的行政程序和手续。
- 为促进商业和投资活动，还实施了其他措施，如致力建立不动产拍卖市场、投资者匹配服务、投资项目区、促进庭外解决争端等。

## 2024年可实施的投资项目

王国政府试图通过实施以下措施吸引对西哈努克省的投资:

- 企业，特别是适当注册的速效项目和中小企业，有资格享受特殊奖励和免税，包括专利税、广告税、预扣税、所得税、预付税、最低税和某些时期的增值税，但须符合具体条件。
- 手续和程序，包括执照、证书、许可证以及合格产品计划和企业注册的申请，都得到了简化。
- 为投资者和游客提供特殊服务，如在某些条件下提供特殊的3年免签证，为他们的到来提供便利的海关服务，以及通过各种运动和方案加强安全等。

## 现有项目的扩展

RGC还通过引入以下措施鼓励扩大该省的项目和投资:

- 执行投资法二级法令规定的投资活动类别下的速效项目、优先领域税收优惠二级法令规定的中小企业以及要求扩大和执行商业活动的其他企业，在一定时期和条件下，有资格享受所得税、所得税预缴和最低税的额外优惠。
- 为项目实施或投资和/或业务扩展活动的程序、手续和审批提供便利。





除了为这些项目采取的措施外，研资局亦采取多项措施，兴建与工业发展有关的额外基础设施，以支援上述工作。领导、执行和协调这一特别方案的责任应由名为“**西哈努克省投资促进小组**”的部际工作组承担。该小组作为一个一站式商店，负责审查、决定和颁发与此特殊计划相关的执照/许可证。本专项计划下的所有投资项目和投资活动均应提交本工作组审查、评估和批准。

本**特别更新**仅为一般信息，不被视为法律建议或意见。如果您需要任何进一步的信息或有任何问题，请联系RHTLaw Cambodia的执行合伙人霍恩·万纳克先生。

## 我们的执行合伙人



霍恩·万纳克先生  
执行合伙人

手机: +(855) 12 737 123  
电话: +(855) 23 886 616  
电邮: vannak.houn@rhtlawcambodia.com

## 作者



萨特·索克维萨尔先生  
律师助理

手机: +(855) 60 333 161  
电话: +(855) 23 886 616  
电邮: sat.sokvisal@rhtlawcambodia.com